

Elwira Laskowska

Wycena rolniczej produkcji w toku

Teoria i praktyka



**Wydawnictwo SGGW
Warszawa 2013**

Spis treści

Wstęp	5
1. Teoretyczne podstawy wyceny	9
1.1. Definicje wartości	9
1.1.1. Rys historyczny teorii wartości	9
1.1.2. Współczesne definicje i rodzaje wartości	13
1.2. Przedmioty wyceny	18
1.3. Cele i funkcje wyceny	23
1.4. Metody wyceny	25
1.4.1. Rozwój metod wyceny w ujęciu historycznym	25
1.4.2. Współczesna klasyfikacja metod wyceny	31
1.5. Uwarunkowania prawne wyceny	39
1.6. Rzeczoznawca majątkowy	41
2. Specyfika wyceny w rolnictwie	47
3. Tworzenie wartości produkcji rolniczej w toku	51
3.1. Definicja produkcji rolniczej w toku	51
3.2. Teoretyczne przesłanki powstawania i narastania wartości produkcji rolniczej w toku	55
3.3. Narastanie wartości przedmiotu produkcji rolniczej w toku przekształcanego w produkt finalny	57
3.3.1. Zmiany wartości na przykładzie produkcji zwierzęcej	57
3.3.2. Zmiany wartości na przykładzie produkcji roślinnej	61
3.4. Narastanie wartości przedmiotu produkcji rolniczej w toku przekształcanego w środek produkcji	65
3.4.1. Zmiany wartości na przykładzie produkcji zwierzęcej	65
3.4.2. Zmiany wartości na przykładzie produkcji roślinnej	68
4. Analiza metod wyceny produkcji rolniczej w toku	71
4.1. Metody wyceny stosowane w zależności od rodzaju produkcji rolniczej w toku	71
4.1.1. Metody wyceny przedmiotów produkcji roślinnej w toku przekształcających się w produkt finalny	72
4.1.2. Metody wyceny przedmiotów produkcji roślinnej w toku przekształcających się w środek produkcji	74
4.1.3. Metody wyceny przedmiotów produkcji zwierzęcej w toku	77
4.2. Uwarunkowania metodyczne wynikające z celu wyceny.....	79
4.3. Ocena przydatności metod wyceny	86

4.3.1. Metoda wyceny według poniesionych kosztów	86
4.3.2. Metoda wyceny według wartości spodziewanych pożytków pomniejszonej o nieponiesione koszty	87
4.3.3. Metoda wyceny według cen rynkowych	88
4.3.4. Metoda wyceny według poniesionych kosztów do daty wyceny powiększonych o przyszłe zdyskontowane dochody (kosztowo-dochodowa, mieszana)	88
5. Przydatność różnych metod wyceny produkcji rolniczej w toku w opinii rzeczoznawców	91
5.1. Charakterystyka respondentów	91
5.2. Produkcja rolnicza w toku jako przedmiot wyceny	92
5.3. Trudności w wycenie produkcji rolniczej w toku i ich przyczyny	95
5.4. Przydatność różnych metod wyceny w zależności od rodzaju przedmiotu produkcji rolniczej w toku i celu wyceny	97
Zakończenie	100
Bibliografia	103
Aneks	109